



SÃO PEDRO





Imagem ilustrativa

Por uma vida com menos gente falando de números. **E mais números falando de gente.**

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 400 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

REGIÃO DO JARDIM AMÉRICA

Mobilidade e qualidade de vida. Juntamos o melhor de Poá e de um MRV para você.



-  **2 DORMITÓRIOS**
-  **OPÇÕES COM
ÁREA PRIVATIVA**
-  **LAZER COM ÁREA
VERDE PRESERVADA**
-  **BLOCOS COM
ELEVADOR**

Se morar em Poá, uma das cidades mais bem localizadas da Grande São Paulo e Alto Tietê, já é certeza de acesso fácil a tudo, no São Pedro é ainda mais. Aqui, além de uma completa infraestrutura de comércio e serviços da região, você chega rápido também às estações da CPTM, ao Rodoanel e à Ayrton Senna. Agora, imagina voltar para o conforto do seu apê depois do trabalho, dar aquela relaxada na área privativa e depois reunir a família no lazer do condomínio, cercado por uma linda área verde preservada! Não é um sonho? Pois aqui o santo é forte e essa felicidade cabe no seu bolso!



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Deixe a luz do sol te iluminar
no conforto do seu lar.



ÁREA PRIVATIVA



SALA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SALÃO DE FESTAS

Com animação e alegria,
a vida fica mais saborosa.



ESPAÇO GOURMET

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SALÃO DE JOGOS

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Brincadeira
tem hora.
**E dá até para
escolher o lugar.**



ESPAÇO KIDS



BICICLETÁRIO



Deixe a alegria
daqueles olhinhos
fazer a sua também.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- ① GUARITA
- ② DEPÓSITO DE LIXO
- ③ TELECOM
- ④ CENTRAL DE GÁS
- ⑤ CASTELO D'ÁGUA
- ⑥ CASA DE MÁQUINAS
- ⑦ BICICLETÁRIO
- ⑧ REFEITÓRIO
- ⑨ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- ⑩ VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS
- ⑪ ADMINISTRAÇÃO
- ⑫ PLAYGROUND
- ⑬ PET PLACE
- ⑭ CHURRASQUEIRA
- ⑮ ESPAÇO GOURMET
- ⑯ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD DO LAZER
- ⑰ SALÃO DE FESTAS
- ⑱ ESPAÇO KIDS
- ⑲ SALÃO DE JOGOS
- ⑳ PREVISÃO DE POMAR
- ㉑ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ㉒ MATA EM ESTADO INICIAL DE REGENERAÇÃO

- ➡ ENTRADA DE PEDESTRES
- ➡ ENTRADA DE VEÍCULOS
- ➡ SAÍDA DE VEÍCULOS
- ➡ ACESSO AO DEPÓSITO DE LIXO
- ➡ ACESSO À CENTRAL DE GÁS
- ➡ ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA

Um projeto onde
**você se sente abraçado
pela natureza.**

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. Castelo D'Água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



IMPLANTAÇÃO 3D LAZER



IMPLANTAÇÃO 3D

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

UNIDADE GIARDINO



Referência: Apartamento 101 - Bloco 05

APARTAMENTO TIPO



Referência: Apartamento 201 - Bloco 05

Com opções assim, **fica até fácil acertar na escolha.**

UNIDADE GIARDINO



Referência: Apartamento 101 - Bloco 05

PLANTAS ISOMÉTRICAS

APARTAMENTO TIPO



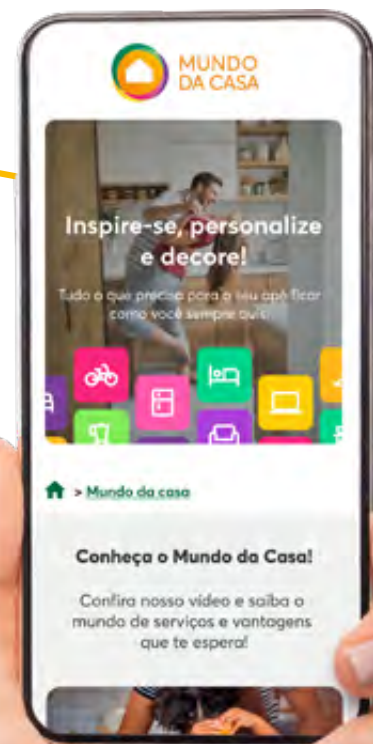
Referência: Apartamento 201 - Bloco 05



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.



Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Energia

Nos unimos com a XXXXXXXXXXXXXXX para oferecer aos nossos clientes **redução de até 20% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)**

